

Aufstellungsbeschluss
(§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch)

Der Gemeinderat von Kempenich hat in seiner Sitzung am 4.09.2007 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes zur 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "GE-Gebiet Kempenich" gefasst. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 06.08.2008 gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Kempenich, 10.02.2009
Ortsgemeinde Kempenich

(Siegel) Ortsbürgermeister

Bürgerbeteiligung
(§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

In der Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB haben die Planunterlagen in der Zeit vom 18.08.2008 bis einschließlich 18.09.2008 öffentlich ausgelegen. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 06.08.2008 hingewiesen.

Kempenich, 10.02.2009
Ortsgemeinde Kempenich

(Siegel) Ortsbürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Mit Schreiben vom 01.08.2008 wurden die berührten Träger öffentlicher Belange in der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB gehört.

Kempenich, 10.02.2009
Ortsgemeinde Kempenich

(Siegel) Ortsbürgermeister

Auslegungsverfahren
(§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch)
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch)

Das Auslegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 01.12.2008 bis 05.01.2009 durchgeführt. Die Durchführung des Auslegungsverfahrens wurde am 19.11.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.11.2008 von der Auslegung benachrichtigt. Gleichzeitig wurde ihnen Gelegenheit gegeben, gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu der Bauleitplanung Stellung zu nehmen.

Kempenich, 10.02.2009
Ortsgemeinde Kempenich

(Siegel) Ortsbürgermeister

Satzungsbeschluss
(§ 10 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Der Gemeinderat von Kempenich hat den Bebauungsplan zur 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "GE-Gebiet Kempenich" in der Sitzung am 10.02.2009 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempenich, 10.02.2009
Ortsgemeinde Kempenich

(Siegel) Ortsbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan zur 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "GE-Gebiet Kempenich" und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung hierzu stimmen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für die Aufstellung des Bebauungsplanes vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan zur 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "GE-Gebiet Kempenich" der Ortsgemeinde Kempenich wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Kempenich, 24.04.2009
Ortsgemeinde Kempenich

(Siegel) Ortsbürgermeister

Inkrafttreten
(§ 10 Abs. 3 Baugesetzbuch)

Der Beschluss über den Bebauungsplan zur 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "GE-Gebiet Kempenich" wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 29.04.2009 bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Kempenich, 29.04.2009
Ortsgemeinde Kempenich

(Siegel) Ortsbürgermeister

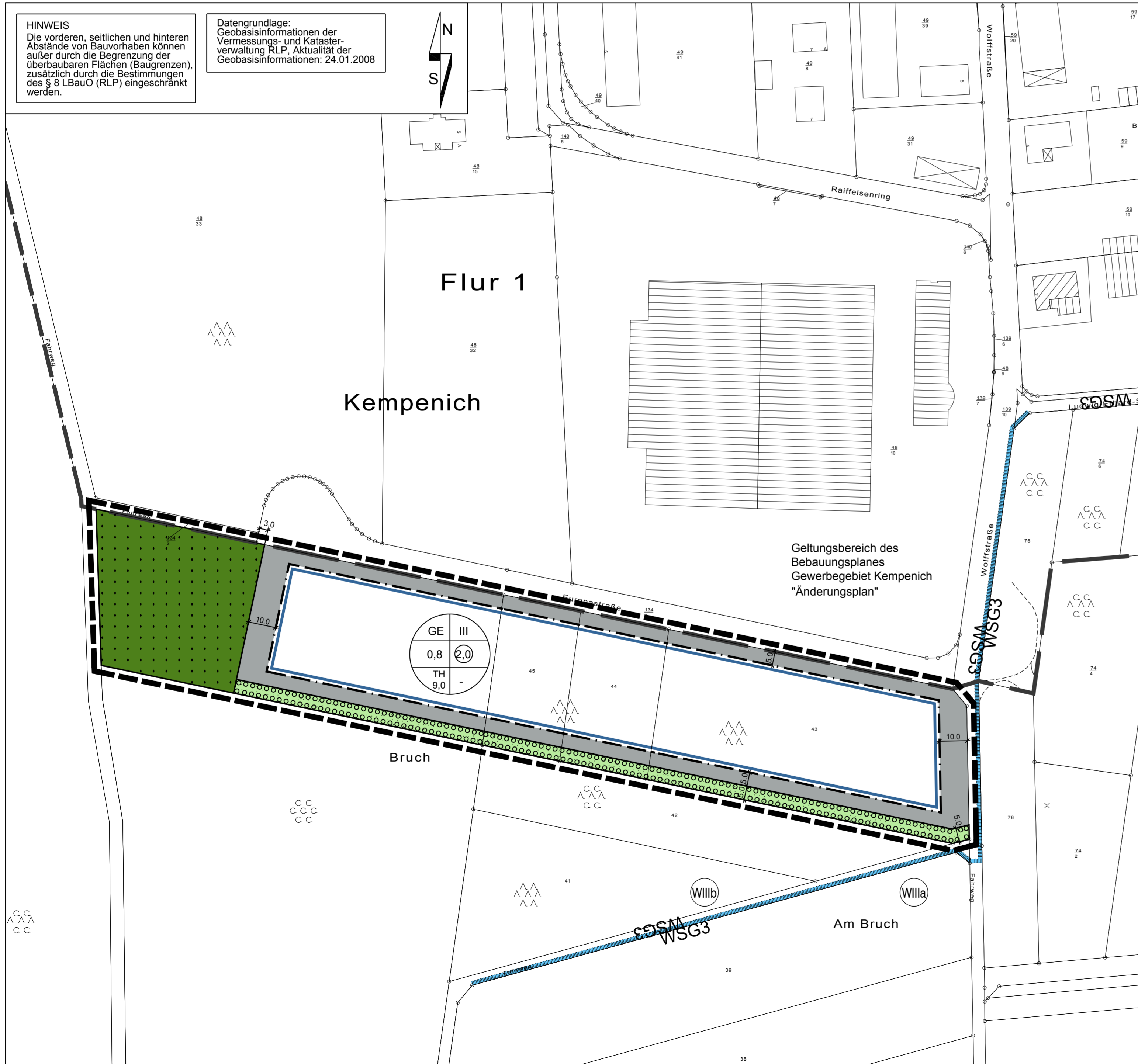
Lage der Ausgleichsfläche außerhalb des Baugebietes M1 - M3 (siehe Begründung Pkt. Nr. 1.3.7.4)

M.= 1: 2.500



HINWEIS
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung RLP, Aktualität der Geobasisinformationen: 24.01.2008



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Gewerbegebiete
- 0,8 Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- III max. Zahl der Vollgeschosse
- TH 9,0 Traufhöhe in m

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	III	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,8	2,0	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
TH 9,0	-	Traufhöhe	Bauweise

Bauweise, Baugrenze

- Baugrenze

Grünflächen

- Private Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Wasserschutzgebiet "Weibern-Rieden Nord-West", Zone IIIb
Die entsprechende Rechtsverordnung vom 25.02.2005 ist zu beachten.

Flächen für Wald

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Maßangabe in m, z.B. 20,0
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Kempenich"

Bebauungsplan
"Gewerbegebiet Kempenich"
1. Erweiterung

ORTSGEMEINDE	Kempenich	VG	Brohltal
GEMARKUNG	Kempenich	FLUR	1
MASZSTAB	1: 1.000	ITL_Projekt1881_GE_Erweiterung_Kempenich_bpaaktuell1881_bp.dwg	

Satzungsexemplar	Feb. 2009	
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB	Okt. 2008	C.K./S.St.
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB	Juli 2008	C.K./C.P.
ÄNDERUNG	DATUM	NAME

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) K.W. Flackus Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender
Brohltalstraße 10 56656 Brohl-Lützing Tel.: 02633/4562-0 Fax: 02633/456277 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de