

## Gewerbegebiet Kempenich/Spessart

# Erfolgsgeschichte kann fortgeschrieben werden - Nürburgring 2009 lässt hoffen



Das bestehende Gewerbegebiet Kempenich/Spessart wird um 14.000 m<sup>2</sup> erweitert.

Foto: WER

**Kempenich-Spessart.** Lange hat es gedauert, bis die Ortsgemeinden ein gemeinsames Gewerbegebiet verwirklichen konnten. Zwischenzeitlich hat sich das Gewerbegebiet Kempenich/Spessart zu einem Bekanntheitsgrad in der Region und darüber hinaus entwickelt, der viel versprechend ist.

Nachdem in den Jahren 1992 - 1995 die Erschließung des Gewerbegebietes

in Kempenich/Spessart in seiner jetzigen Form als Ausgleichsmaßnahme des so genannten Bonn-Berlin-Beschlusses der Bundesregierung erfolgte, hat sich die Entwicklung rasant schnell ergeben.

Von der Ortsgemeinde Kempenich wurden 29 Gewerbegrundstücke verkauft und von der Gemeinde Spessart 14. Während dieser Zeit haben sich fast 40 Firmen in dem

Gewerbegebiet angesiedelt. Kempenich verfügt laut Statistischem Bundesamt Bad Ems zum 30.6.2007 über 610 sozialversicherungspflichtige Arbeitsplätze und Spessart über 84. Die Durchschnittszahlen bei Orten vergleichbarer Größen liegen durchschnittlich bei 205 bzw. 81. Dies bedeutet, dass Kempenich ein weit überdurchschnittlich großes Angebot an Arbeitsplätzen hat. Auch

die Gewerbesteuererinnahmen zeigen einen deutlichen Aufwärtstrend. Kempenich konnte seine Gewerbesteuererinnahmen von 1995 (247 T) bis 2007 (457 T) fast verdoppeln, während Spessart sich im gleichen Zeitraum von 7 T auf 51 T verbessern konnte.

Da die verfügbaren Grundstücke ausgingen (in Kempenich ist nur noch eine Gewerbefläche von 3.015 m<sup>2</sup> im Eigentum der Gemeinde), hat die Ortsgemeinde die Erweiterung um 14.000 m<sup>2</sup> südwestlich der Ludwig-Erhardt-Straße beschlossen. Durch eine flexible Parzellierung will man dem individuellen Bedarf möglicher Investoren entgegenkommen. Zum Quadratmeterpreis von 22,00 (einschließlich erstmaliger Wasserversorgung bzw. Abwasserentsorgung) bietet man die Flächen zu einem erschwinglichen Preis an. Die Lage des Gewerbegebietes Kempenich/Spessart ist verkehrsgünstig. Über die als Autobahnzubringer ausgebaute B 412 ist nach 10 km die Autobahn A 61 an der Anschlussstelle Wehr zu erreichen. Drei der wichtigsten Flughäfen Deutschlands liegen in einem Umkreis von weniger als 150 km (Frankfurt mit Frankfurt-Hahn, Köln-Bonn und Düsseldorf).

Die europäische Binnenschifffahrt kann am 25 km entfernten Rhein erreicht werden. Das überörtliche Eisenbahnverkehrsnetz liegt mit den verschiedensten Bahnhöfen ebenfalls in dieser Entfernung vom Standort Kempenich/Spessart. Über ein gut ausgebautes Straßenverkehrsnetz sind die Mittelzentren Bad Neuenahr-Ahrweiler und Mayen zu erreichen. Der Nürburgring liegt unmittelbar vor der Tür und ist in 10 Minuten zu erreichen. Gerade die Nähe zum Nürburgring und dem über die Region hinaus bekannten Großprojekt Nürburgring 2009 lässt Kempenich als „Tor zum Nürburgring“ noch attraktiver erscheinen. Da die Gewerbegebiete unmittelbar am Nürburgring bereits sehr stark ausgelastet bzw. besetzt sind, bieten sich im Gewerbegebiet Kempenich/Spessart interessante Alternativen. Als Bindeglied zwischen Nürburgring und A 61 bietet es sich geradezu für Handel, Handwerk und Gewerbe an. Der Gewerbeverein Kempenicher Land e. V. ist bemüht durch Bündelung der örtlichen Unternehmen eine weitere Stärkung des Standortes zu erreichen.